

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

# Aktuální informace z Ministerstva pro místní rozvoj

## Odbor strategií a analýz regionální politiky a politiky bydlení

Regionální stálá konference Ústeckého kraje, 27. března 2024



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Technická pomoc



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# Obsah příspěvku

- Budoucnost koheze
- Novinky v politice bydlení
- Národní plán obnovy
  - » 4.1.3. Systémové podpora veřejných investic
  - » 1.4.1.6 Demonstrativní aplikace ekosystému sítí 5G
  - » 2.10 Dostupné nájemní bydlení
- Národní dotační programy MMR
- Vesnice roku 2024
- Výbor pro regionální politiku



# Budoucnost koheze

---



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Technická pomoc



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



# Příprava na budoucnost kohezní politiky

EU úroveň	Národní úroveň
<ul style="list-style-type: none"><li>• PS historicky v nejtěžší pozici</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zachování podpory pro všechny regiony</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Nutná racionalizace programů, zaměření na výsledky, reformy, spolupráci regionů a zkvalitnění čerpání</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Dostatečné financování pro silnou politiku soudržnosti</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• High Level Group, 9. kohezní zpráva</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Reformy jako součást politiky soudržnosti</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Volby do EP</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Sdílené řízení</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Dopady rozšíření EU</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Nevytvářet nové kategorie regionů</li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Inovovaný přístup k tematické a zelené koncentraci</li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Poučení z implementace NPO</li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Širší využití FN</li></ul>

# Novinky v politice bydlení

---



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Technická pomoc



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



# Bydlení - legislativa a investice 2024

- Legislativní ukotvení **definice Dostupného nájemního bydlení** (v březnu schváleno ve 3. čtení v PSP)
- **Zákon o podpoře v bydlení** - končí vypořádání podnětů LRV, předpoklad projednání na vládě do konce června 2024
- Nová výzva **IROP na sociální bydlení** (atraktivnější podmínky pro obce) - únor 2024 ([101.](#) a [102.](#) výzva)
- **Program SFPI** na podporu **dostupného bydlení** (NPO 2.10)
  - Notifikační rozhodnutí EK plánováno na duben
  - Nařízení vlády (parametry výzvy) v MPŘ do 4. 4.
  - Plánované vypsání výzvy v **září 2024**

# Dostupné nájemní bydlení – jednotný rámec

- Dostupné nájemné**
- Max 90 % ceny obvyklého nájemného v bytech srovnatelné kvality
  - Nákladové nájemné pro veřejné subjekty a příjemce podpory SFPI (zároveň nižší než tržní v bytech obdobné kvality)
  - Růst nájemného stropován mírou meziroční inflace, avšak max. 4 %
- Cílové skupiny**
- **Příjem:** max 8. příjmový decil všech domácností
  - **Věk:** do 35 let (vč.) a zároveň max 9. příjmový decil všech domácností
  - **Podporované profese:** zdravotnictví, školství, veřejná bezpečnost, integrovaný záchranný systém, sociální služby, veřejná správa
  - **Oběti domácího násilí**
  - Ale nemohou (spolu)vlastnit nemovitost určenou k bydlení
- Nájemní smlouvy**
- Dvoutleté smlouvy a kontrola podmínek 6 měsíců před prodloužením
  - 1. smlouva může být na 1 rok, u seniorů možnost i smlouvy delší než 2 roky

**Jednotný rámec pro různé programy: SFPI, NRB, MF, NPO, notifikace EK**



# Národní plán obnovy

(4.1.3; 1.4.1.6; 2.10)

---



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Technická pomoc



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR







MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



Financováno  
Evropskou unií  
NextGenerationEU



Národní  
plán  
obnovy

# **NÁRODNÍ PLÁN OBNOVY**

## **KOMPONENTA 4.1 SYSTÉMOVÁ PODPORA VEŘEJNÝCH INVESTIC**

### **SUBKOMPONENTA 4.1.3: FINANČNÍ PODPORA PŘÍPRAVY PROJEKTŮ SOULADNÝCH S CÍLI EU**

### **ZAPOJENÍ RSK DO VÝBĚRU VELKÝCH PROJEKTŮ**



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



Financováno  
Evropskou unií  
NextGenerationEU



Národní  
plán  
obnovy

## FINANČNÍ PODPORA PŘÍPRAVY PROJEKTŮ SOULADNÝCH S CÍLI EU (4.1.3)

### CELKOVÁ ALOKACE 1,42 MLD CZK

Celkově 5 výzev:

➤ BYTOVÉ PROJEKTY – alokace cca **550 mil. CZK**;

- ❑ 1. výzva: vyhlášena 1. 11. 2023 – alokace **150 mil. CZK** (zatím 80 projektů)
- ❑ **další výzva: plánované vyhlášení: 2Q/ 2024 – alokace 400 mil. CZK**

➤ OSTATNÍ (VELKÉ) PROJEKTY – alokace **500 mil. CZK**;

- ❑ vyhlášení výzvy: 12. 2. 2024

➤ MALÉ PROJEKTY – alokace **400 mil. CZK**.

- ❑ vyhlášení výzvy: 12. 2. 2024 – alokace **300 mil Kč**
- ❑ projekty k realizaci – vyhlášení výzvy: 12. 2. 2024 – alokace **70 mil Kč**





MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



Financováno  
Evropskou unií  
NextGenerationEU



Národní  
plán  
obnovy

## VÝZVA NA PODPORU PŘÍPRAVY PROJEKTŮ – OSTATNÍ (VELKÉ) PROJEKTY

### Druh výzvy

- průběžná

### Datum a čas vyhlášení výzvy

- 12. 2. 2024 – 31. 5. 2024

### Alokace výzvy

- 500 mil. Kč

### Míra podpory

- 100 % bez DPH

### Minimální výše dotace

- 7 500 000,- Kč

### Maximální výše dotace

- 35 000 000,- Kč

### Oprávnění žadatelé

- Obce, kraje, Hl. m. Praha a jimi zřízené organizace v jejich 100 % vlastnictví, DSO

### Časová způsobilost výdajů

- od 1. 1. 2023 do 31. 5. 2026

### Model hodnocení

- Formální náležitosti + kritéria přijatelnosti (DNSH, horizontální principy)



## ZAPOJENÍ RSK DO VÝBĚRU VELKÝCH PROJEKTŮ

- Pro každý kraj garance podpory 1 projektu. U tohoto projektu nebude záležet na času podání;
- Podpořený projekt s doporučením RSK nevyčerpá max. výši dotace: **zbývající finanční prostředky budou použity na podporu projektů splňujících FN a KP podle času podání bez ohledu na kraj;**
- Žádost musí splnit podmínky hodnocení FN a P (na MMR), poté předána na příslušnou RSK / příp. paralelně hodnocení MMR a výběr RSK (*ještě projednáváno*);
- Příprava **Metodiky pro výběr RSK**: stanovení kritérií pro hodnocení projektů RSK (*nastavení kritérií je v procesu*).



## POSTUP PRO HODNOCENÍ PROJEKTŮ

- O výběru projektu(ů) informuje RSK MMR;
- RSK může doporučit k podpoře i více projektů, musí je však prioritizovat. Zaručenou podporu bude mít vždy pouze 1 projekt na kraj.
- RSK po ukončení hodnocení **zašle výsledek hodnocení** na MMR (usnesení RSK; přílohy č. 1 a č. 2 Metodiky);
- Příjem žádostí do výzvy končí k 31. 5. 2024. Následně bude hodnotit RSK *(ještě v jednání)*. Pro hodnocení ze strany RSK bude stanovena dvou měsíční lhůta *(ještě v jednání)*;
- Pokud RSK neshledá žádný projekt jako vhodný k doporučení k podpoře, rozhodne o tom usnesením a ve stanovené lhůtě o tom informuje MMR;

# 1.4.1.6 Demonstrativní aplikace ekosystému sítí 5G



- Výzva MMR – demonstrativní aplikace 5G pro chytrá města, obce a regiony
  - 14. 2. ukončen příjem žádostí a nyní probíhá hodnocení projektových záměrů
  - Výzva se setkala s velkým zájmem, podáno bylo 77 žádostí o podporu
- Výzva MPO – Demonstrativní projekty rozvoje aplikací pro průmyslové oblasti za použití sítí 5G
  - Žádáme o pomoc s distribucí zájemcům, ve výzvě je k dispozici 360 mil. Kč
  - Termín ukončení příjmu žádostí je **30. 6. 2024** / až do vyčerpání alokace
  - O této průběžné výzvě není rozšířené povědomí a je vysoká šance na získání podpory
  - Více informací na [webu MPO](#)

## 2.10 Dostupné nájemní bydlení

- **Výstavba nových sociálních bytů a rekonstrukci neobyvatelných bytů za účelem vzniku sociálních bytů**
  - Předpoklad vyhlášení v září 2024
- Výzva bude **bonifikovat projekty**, jež obsahují kromě **dostupného bydlení** také **podíl bydlení sociálního** (*tj. dle definice a podmínek používaných v IROP, do 6. příjmového decilu*).
- Pokud bude projekt obsahovat **sociální bydlení**, jeho realizace bude podpořena
  - dotací z národního rozpočtu min. **30 %**,
  - dále je podmínkou vlastní **spoluúčast min. 10 %**
  - **zbytek bude pokryt zvýhodněným úvěrem SFPI** příp. mixem komerčního úvěru a úvěru SFPI.
- **Pro projektovou přípravu** záměrů na dostupné bydlení **obsahující podíl sociálního bydlení lze využít** chystanou druhou **výzvu v rámci komponenty 4.1.3 NPO**.
- Jak projektová, tak realizační výzva **bonifikují** kromě podílu sociálního bydlení **regiony HSOÚ a strukturálně ohrožené, rekonstrukce, památkové objekty a objekty ve vyšším standardu šetrného nakládání s energiemi** oproti platné legislativě ČR, např. v souladu s taxonomií EU atp.

# Národní dotační programy MMR

---



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Technická pomoc



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR





# Národní dotační programy MMR 2024

Poskytovatel	Číslo EDS / ZED	Název programu	Schválený rozpočet na rok 2024 v Kč
SFPI	11798	Dostupné bydlení	1 000 000 000
MMR	11782	Podpora rozvoje regionů	547 358 000
MMR	11757	Podpora rozvoje Hospodářsky a sociálně ohrožených území	140 000 000
MMR	Z1714	Revitalizace pevnostních měst Terezín/Josefov	120 000 000
NRB	Z1713	Obnova místních komunikací - úvěry	100 000 000
MMR	11755	Podpora územně plánovacích činností obcí 2023+	45 000 000
MMR	11722	Podpora architektonických a urbanistických soutěží 2023+	5 000 000
MMR	11772	Národní program podpory cestovního ruchu v regionech	140 000 000
MMR	11762	Bezbariérové obce	5 000 000
MMR	Z1706	NNO - Nestátní neziskové organizace dle Zásad vlády	55 000 000
		<b>Národní dotační programy celkem</b>	<b>2 157 358 000</b>



# Plánované výzvy NDT MMR (SFPI) v roce 2024

## Bydlení

- **Dostupné nájemní bydlení** (1000 mil. Kč ze SR 24; 3.Q 24) (SFPI)
- **Podpora bydlení, nový program** (500 mil. Kč z NNV; 3.Q 24) (SFPI)
- **Podpora bydlení, nový program – 2. výzva** (200 mil. Kč z SDV 25; 4.Q 24) (SFPI)

## Regionální rozvoj

- **Obnova místních komunikací – zvýhodněné úvěry NRB** (100 mil. Kč ze SR 24; 1.Q 24)
- **Podpora rozvoje hospodářsky a sociálně ohrožených území** (140 mil. Kč ze SR 24; 2.Q 24)
- **Podpora revitalizace území – demolice v soc. vyloučených lokalitách** (90 mil. Kč z NNV; 1.Q 24)
- **Obnova obecního a krajského majetku po živelní pohromě, DT č. 2** (200 mil. Kč z NNV; 1.Q 24)  
**VYHLÁŠENA 8. 1. 24**
- **Obnova a rozvoj pevnostních měst Terezín a Josefov** (120 mil. Kč ze SR 24; 3.Q 24)

# Plánované NDT MMR (SFPI) v roce 2024 a 2025

## Územní plánování

- Podpora architektonických a urbanistických soutěží (5 mil. Kč ze SR 25; 4.Q 24)
- Podpora územně plánovacích činností (45 mil. Kč ze SR 25; 4.Q 24)

## Cestovní ruch

- Podpora veřejné infrastruktury CR 2025+, **nový program** (90 mil. Kč ze SR 25; 4.Q 24)
- Podpora destinačního managementu CR 2025+, **nový program** (90 mil. Kč ze SR 25; 4.Q 24) Pozor! MMR bude vyjednávat navýšení alokace programů

## Ostatní

- Podpora NNO (55 mil. Kč ze SR 25; 4.Q 24)
- Podpora odstraňování bariér v budovách (10 mil. Kč ze SR; 1.Q 24) **VYHLÁŠENY 1. 2. 24**

# Harmonogram výzev národních programů

[Klikněte pro zobrazení  
na webu MMR](#)

Oblast	Typ výzvy	Alokace (mil. Kč)	2023				2024				2025				
			I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	
<b>Celkem</b>		<b>9 749</b>													
<b>Oblast: 1. Bydlení</b>		<b>3 656</b>													
1.1.1. Podpora bydlení 2022+ (SFPI)	Kolová	500							Vyhlášení / Přijem	Hodnocení				Realizace a čerpání	
1.1.2. Podpora bydlení 2022+ (SFPI)	Kolová	150									Vyhlášení / Přijem	Hodnocení		Realizace a čerpání	
1.1.3. Podpora bydlení 2022+ (SFPI)	Kolová	150												Vyhlášení / Přijem	
1.2.1. Nájemní bydlení 2023+ (SFPI)	Průběžná	1 056												Vyhlášení výzvy - příjem žádosti - realizace - čerpání	
1.3.1. Dostupné nájemní bydlení 2023 (SFPI)	Průběžná	1 000												Vyhlášení výzvy - příjem žádosti - realizace - čerpání	
1.3.2. Dostupné nájemní bydlení 2023 (SFPI)	Průběžná	800												Vyhlášení výzvy - příjem žádosti - realizace - čerpání	
<b>Oblast: 2. Regionální rozvoj</b>		<b>5 131</b>													
2.1.1. Podpora rozvoje regionů 2019+ (MMR)	Kolová	1 801							Vyhlášení / Přijem	Hodnocení				Realizace a čerpání	
2.1.2. Podpora rozvoje regionů 2019+, DT D (MMR)	Kolová	7							Vyhlášení / Přijem	Hodnocení				Realizace a čerpání	
2.1.3. Podpora rozvoje regionů 2019+, DT D (MMR)	Kolová	35							Vyhlášení / Přijem	Hodnocení				Realizace a čerpání	
2.1.4. Podpora rozvoje regionů 2024+	Kolová	600											Vyhlášení / Přijem	Hodnocení	Realizace a čerpání
2.2.1. Obnova místních komunikací - zvýhodněné úvěry NRB	Kolová	100							Vyhlášení / Přijem / Hodnocení					Realizace a čerpání	
2.2.2. Obnova místních komunikací - zvýhodněné úvěry NRB	Kolová	100											Vyhlášení / Přijem / Hodnocení	Realizace a čerpání	
2.3.1. Podpora rozvoje hospodářsky a sociálně ohrožených území	Kolová	140							Vyhlášení / Přijem	Hodnocení				Realizace a čerpání	
2.3.2. Podpora rozvoje hospodářsky a sociálně ohrožených území	Kolová	140											Vyhlášení / Přijem	Hodnocení	Realizace a čerpání
2.4.1. Podpora revitalizace území - Demolice v soc. vyloučených lokalitách (MMR)	Kolová	120							Vyhlášení / Přijem	Hodnocení				Realizace a čerpání	
2.4.2. Podpora revitalizace území - Demolice v soc. vyloučených lokalitách (MMR)	Kolová	90							Vyhlášení / Přijem	Hodnocení				Realizace a čerpání	
2.5.1. Obnova obecního a krajského majetku po živelní pohromě 2020+ DT č. 2 (MMR)	Kolová	700							Vyhlášení / Přijem	Hodnocení				Realizace a čerpání	
2.5.2. Obnova obecního a krajského majetku po živelní pohromě 2020+ DT č. 1 (MMR)	Průběžná	858												Vyhlášení výzvy - příjem žádosti - realizace - čerpání	
2.5.3. Obnova obecního a krajského majetku po živelní pohromě 2020+ DT č. 2 (MMR)	Průběžná	200												Vyhlášení výzvy - příjem žádosti - realizace - čerp.	
2.6.1. Obnova a rozvoj pevnostních měst Terezín a Josefov	Průběžná	120												Vyhlášení výzvy - příjem žádosti - realizace - čerp.	
2.6.2. Obnova a rozvoj pevnostních měst Terezín a Josefov	Průběžná	120												Vyhlášení výzvy - příjem žádosti - realizace - čerp.	
<b>Oblast: 3. Podpora územního plánování</b>		<b>240</b>													
3.1.1. Podpora architektonických a urbanistických soutěží 2023+ (MMR)	Kolová	5							Vyhlášení / Přijem	Hodnocení				Realizace a čerpání	
3.1.2. Podpora architektonických a urbanistických soutěží 2023+ (MMR)	Kolová	5											Vyhlášení / Přijem	Hodnocení	Realizace a čerpání
3.1.3. Podpora architektonických a urbanistických soutěží 2023+ (MMR)	Kolová	5											Vyhlášení / Přijem	Hodnocení	Realizace a čerpání
3.2.1. Podpora územně plánovacích činností 2023+ (MMR)	Průběžná	135												Vyhlášení výzvy - příjem žádosti - realizace - čerpání	
3.2.2. Podpora územně plánovacích činností 2023+ (MMR)	Průběžná	90												Vyhlášení výzvy - příjem žádosti - realizace - čerpání	
<b>Oblast: 4. Cestovní ruch</b>		<b>517</b>													
4.1.1. Národní program podpory cestovního ruchu v regionech (MMR)	Kolová	140							Přijem žádosti	Hodnocení				Realizace a čerpání	
4.1.2. Národní program podpory cestovního ruchu v regionech (MMR)	Kolová	197											Vyhlášení / Přijem	Hodnocení	Realizace a čerpání
4.2.1. Podpora veřejné infrastruktury CR 2025+ (MMR)	Průběžná	90												Vyhlášení výzvy - příjem žádosti - realizace - čerpání	
4.3.1. Podpora destinačního managementu CR 2025+ (MMR)	Průběžná	90												Vyhlášení výzvy - příjem žádosti - realizace - čerpání	
<b>Oblast: 5. Ostatní</b>		<b>205</b>													
5.1.1. Podpora NNO v souladu se Zásadami vlády pro poskytování dotací (MMR)	Kolová	55							Vyhlášení / Přijem	Hodnocení				Realizace a čerpání	
5.1.2. Podpora NNO v souladu se Zásadami vlády pro poskytování dotací (MMR)	Kolová	55											Vyhlášení / Přijem / Hodnocení	Realizace a čerpání	
5.1.3. Podpora NNO v souladu se Zásadami vlády pro poskytování dotací (MMR)	Kolová	55											Vyhlášení / Přijem / Hodnocení	Realizace a čerpání	
5.2.1. Podpora odstraňování bariér v budovách (MMR)	Kolová	15							Vyhlášení / Přijem	Hodnocení				Realizace a čerpání	
5.2.2. Podpora odstraňování bariér v budovách (MMR)	Kolová	10											Vyhlášení / Přijem	Hodnocení	Realizace a čerpání
5.2.3. Odstraňování bariér v budovách - nový program (MMR)	Kolová	15											Vyhlášení / Přijem	Hodnocení	Realizace a čerpání

# Vesnice roku 2024

---



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Technická pomoc



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR





# VESNICE ROKU

V PROGRAMU OBNOVY VENKOVA

- Letos běží již **28. ročník** soutěže
- Hlásit se mohou **obce do 7 500 obyvatel** se zpracovaným dokumentem zabývajícím se rozvojem města
- Pro oceněné jsou připraveny **finanční odměny formou dotace**
- **Příjem přihlášek od 6. března 2024 do 26. dubna 2024**

WEB



FACEBOOK



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



# VESNICE ROKU

V PROGRAMU OBNOVY VENKOVA

- Inovujeme a reagujeme na zpětnou vazbu:
  - **Nové webové stránky soutěže**
  - **Elektronizace přihlašovacího a hodnotícího procesu**
  - **Zpětná vazba** obcím v návaznosti na návštěvy komisí
  - Nová stuha: **FIALOVÁ STUHA** za inovativní řešení
  - **Navýšení finanční alokace** pro odměny formou dotací pro vybrané stuhy a první, druhé a třetí místo v celostátním kole
  - **Změna místa vyhlášení výsledků celostátního kola:** vždy v kraji vítězné obce z minulého ročníku: 21. září 2024, Uherské Hradiště

WEB



FACEBOOK



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# Výbor pro regionální politiku

---



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Technická pomoc



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR





# Výbor pro regionální politiku

- **Informace z 1. jednání 21. 2. 2024 na vládní úrovni (VV-RP)**

» zúčastnili se:

- členové vlády, zástupci z klíčových asociací (SMOČR, AKČR)
- tajemník Výboru (pan ředitel MMR-OSA Ing. Jan Schneider)

» Program:

- **investice do školské infrastruktury,**
- **doprava** (dopravní obslužnosti),
- využívání **Sociálně klimatického fondu.**

» Výbor posílí koordinaci mezi jednotlivými resorty, aby resorty ve svých aktivitách více zohledňovaly dopady na regiony

» na pracovní úrovni Výboru (PV-RP) se počítá se zapojením zástupců samospráv a dalších partnerů



# Děkujeme za pozornost

rsk@mmr.cz



Zjistěte, co je nového!



EVROPSKA UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Technická pomoc



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR